



А К Т - 1526
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 5

Зубенко Ю.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, майстра техдільниці Богуш Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021 р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 5

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9341,05 кв.м., кількість квартир – 162 шт., під'їздів – 3, поверхів – 9.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту 1,2 під., водопостачання відсутнє.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	

14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання та електрощитова в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна 5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії: майстер техдільниці  Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці  Богуш Н.В.