

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,6Б

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8998 кв. м, кількість квартир – 150.

На прибудинковій території розміщуються 1 майданчик для зайняття фізкультурою, майданчик дорослого відпочинку, дитячий майданчик лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6Б по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує ремонту (тріщина між 1 та 2 під.)	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту, (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	

7	Водостоки	Потребують прочищення(зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують частково ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані в наявності водопостачання, підлога потребує ремонту.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Щитової потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту з 1го по 3й під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1-го по 3-й під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, каналізаційна мережа потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий та спортивний майданчики потребують заміни	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6Б по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно -літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці

В. Тіщенко

Л. Козлова

Є. Костюченко

В. Смелянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.