

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,6В

Смельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Смельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6В
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7611 кв. м, кількість квартир – 111.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6В по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Частково потребує ремонту.	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту стовбури.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту, в наявності водопостачання (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16й пов.	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6В по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонтів I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.