

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,6

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9081,00 кв. м, кількість квартир – 150.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту.	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребує очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребує часткового ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують часткового ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує часткового ремонту в наявності водопостачання (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Щитової потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребує ремонту з 1го по2- й під.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребують часткового асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6 по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці


_____ В. Тіщенко


_____ Л. Козлова


_____ Є. Костюченко


_____ В. Смелянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.