



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т - 1528

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 7**

Зубенко Ю.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-508
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Богуш Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021 р.
(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 7
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18632,51 кв.м., кількість квартир 288 шт., під'їздів – 8, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий та спортивний майданчик, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 2, 3 та 4 під.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 5-8 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни 6-8 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1,2,5,6,7,8 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна 7, дитячого та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

Члени комісії: майстер техдільниці

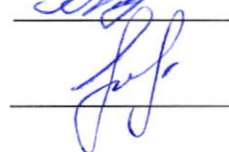
майстер техдільниці



Шевчук С.А



Зубенко Ю.А.



Богущ Н.В.