

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,8Г

Смельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Смельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,8Г
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8350 кв. м, кількість квартир – 128.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 1 майданчик для дорослого відпочинку, майданчик для стоянок машин, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Г по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані, ганки потребують	

	(огороження балконів і лоджій)	ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту стовбури.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані в наявності водопостачання, підлога потребує ремонту.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16пов.в 1-2під.	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту з 1-го по 2-й під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, каналізаційна мережа потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №8Г по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.