

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Полярна,8Д**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,8Д  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13963 кв. м, кількість квартир – 249 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни, майданчик дорослого відпочинку.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Д по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, стоянку для машин та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують ремонту (обстукування плитки)	
3	Стіни	Потребують ремонту (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту стовбури	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту, в наявності водопостачання ( підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту з 3по5 й під.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №8Д по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою  
Інженера з організації експлуатації та  
ремонту I категорії

Майстер техдільниці

  
\_\_\_\_\_ В. Тіщенко

  
\_\_\_\_\_ Л. Козлова

  
\_\_\_\_\_ Є. Костюченко

  
\_\_\_\_\_ В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.