

АКТ 1530

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Попова, 10-А

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД -506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 22.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 10-А і встановила  
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2297 кв. м, кількість  
квартир – 54 штук.  
На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А по вул. Попова,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

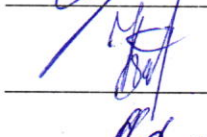
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганків)	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані		
12	Вікна	Потребують заміни (1 під.)		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	В задовільному стані		
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі		
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Попова, 10-А, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

майстер техдільниці  Родаченко Л.В.

Дата огляду « 23 » 04 2021р.