

АКТ 1193
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Попова, 5

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 21.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 5 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17224,4 кв. м,
кількість квартир – 294 штук.
На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчика, площа
якого становить - 180,0 кв.м.
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Попова,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують часткового поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового поточного ремонту		
12	Вікна	В задовільному стані		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	В задовільному стані		
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання в задовільному стані.		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі		
18	Системи центрального опалення	Потребують часткового поточного ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують часткового поточного ремонту		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового поточного ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують часткового капітального ремонту		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує дооблаштування		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Попова,5, та 2 дитячих майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____  Сопрунець В.М.

майстер техдільниці _____  Родаченко Л.В.

Дата огляду «23» квітня 2021р.