

АКТ 1534

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Попова, 8

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 22.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 8 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2413,6 кв. м,
кількість квартир – 36 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вул. Попова,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	-	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни (1під.)	
13	Двері	Потребує поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Попова,8, дитячий майданчик задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М.

майстер техдільниці _____ Родаченко Л.В.

Дата огляду « 23 » 04 2021р.