

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Приозерна, 10**

**Кольга О.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-501**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г.,  
майстра технічної дільниці Кольги О.І.

з 19.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Приозерна, 10  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10229 кв. м,  
кількість квартир – 144.

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 10 на вул. Приозерній,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики  
та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибер	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий та спортивний майданчики (обладнання дитячих та спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Дитячий майданчик потребує заміни на сучасні елементи	


**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Приозерній, 10, дитячий майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної дільниці  Кольга О.І.

Дата огляду «23» квітня 2021р.

