

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна,17-В

Хлебнікова В.О
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 26.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17-В
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4526,90 кв. м, кількість квартир – 116 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 17-В на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 17-В на вул. Прирічній, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: головний інженер ОД-505

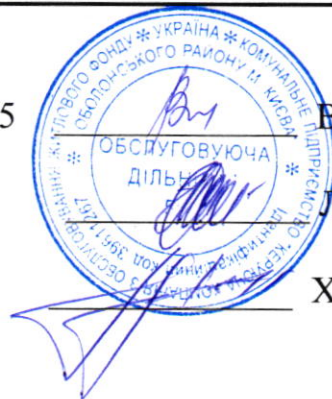
Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І

Майстер техдільниці

Хлебнікова В.О.



Дата огляду «30» квітня 2021р.