

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна,17-Д

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 19.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 22.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна,17-Д
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11 795,40 кв. м, кількість квартир –179.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 17-Д на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	
22	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 17-Д на вул. Прирічний та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літньому періоді 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505 Волошина Н.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії Лаврентьєва Т.І.

Майстер техдільниці Хлебнікова В.О.



Дата огляду «20» квітня 2021р.