

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 35

Мелікаєва З.М.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 05.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 08.04.2021р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 35
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5772,40 кв. м, кількість квартир –79.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 35 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, інженерні мережі (ЦО, ГВП, ХВП, каналізації), ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту капітального характеру	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідна група	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 35 на вул. Прирічній, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «08» квітня 2021 р.