

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 9-А

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 26.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 9-А
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6835,50 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру 1-3 під.	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання 2,3 під.	
12	Вікна	Потребують ремонту капітального характеру	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 1,2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Прирічна, 9-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І

Токар Ю.М.

Дата огляду «30» квітня 2021р.