

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 12**

Ковальчук Т.І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Ковальчук Т.І.

з 18.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 12  
і встановила, а саме:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 10162,20 кв. м, кількість квартир – 233 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 12 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують ремонту	

	марші	капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання потребує відновлення в 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує ремонту капітального характеру	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту капітального характеру	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту капітального характеру	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 12 на вул. Північній - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Ковальчук Т.І.

Дата огляду «23» квітня 2021 р.