

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 2-А**

Ковальчук Т.І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Ковальчук Т.І.

з 26.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 2-А  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6350,1 кв. м, кількість квартир – 16штук., кімнат – 208 штук  
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-А на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Потребують ремонту капітального характеру	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 2-А на вул. Північній та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Ковальчук Т.І.

Дата огляду «30» квітня 2021 р.