

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 30

Ковальчук Т.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Ковальчук Т.І.

з 19.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 30
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12802,3 кв. м, кількість квартир – 232штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний ігровий комплекс «Юка».

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 30 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту капітального	

		характеру	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту капітального характеру	
22	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 30 на вул. Північній, та спортивний ігровий комплекс «Юка» - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії
Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.
Ковальчук Т.І.

Дата огляду «23» квітня 2021 р.