

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 48**

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»

00Д-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера I-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 26.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 48  
і встановила, а саме:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8697,80 кв. м, кількість квартир – 234штук.**

**На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.**

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 48 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	задовільному стані	
2	Фасади	Облицювальна плитка фасаду потребує обстукування	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують ремонту	

	марші	капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує ремонту капітального характеру	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту капітального характеру	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту капітального характеру	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячий майданчик	Потребує поточного ремонту цегляної огорожі дитячого майданчика	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48 на вул. Північній та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «30» квітня 2021 р.