

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 50**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера I-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 14.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 17.04.2021 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 50  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7833,70 кв. м, кількість квартир – 234штук.  
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 50 на вул. Північній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані,	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани,	В задовільному стані	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери(водопровід)	Водопостачання потребує відновлення	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує ремонту капітального характеру	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту капітального характеру	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Система ХВП потребує капітального ремонту, каналізація потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячий майданчик	В задовільному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 50 на вул. Північній та дитячого майданчика - задовільний, потребує встановлення огорожі навколо майданчика. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер  
інженер I-ї категорії  
Майстер техдільниці



Волошина Н.М.  
Лаврентьева Т.І.  
Мелікаєва З.М.

Дата огляду «16» квітня 2021 р.