

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 52

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

з 26.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 30.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 52
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7780,4 кв. м, кількість квартир – 234 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 52 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обштукування	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2 під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують поточного ремонту	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту капітального характеру	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту капітального характеру	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту капітального характеру	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
21	Дитячий майданчик	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 52 на вул. Північній дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «30» квітня 2021р.