



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т № 1505

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4а**

Богущ Н.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Зубенко Ю.А., майстра техдільниці Богущ Н.В.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3475,6 кв. м, кількість квартир – 108 штук; під'їзд – 1 шт.; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 4а по вул. Юрія Кондратюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	-	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту 1 поверх	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, є водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни в коридорах загального користування	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту ганку	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Юрія Кондратюка, 4а та дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії: майстер техдільниці  Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці  Богуш Н.В.