



А К Т № 1504

**Позачергового загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4**

Богуш Н.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Зубенко Ю.А., майстра техдільниці Богуш Н.В.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16676,37 кв. м, кількість квартир – 284 штук; під'їздів – 8; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Юрія Кондратюка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 2 та 5 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	


9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	Екрани балконів потребують капітального ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані. Водопостачання відсутнє.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані.	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту 4,5,8 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові потребують поточного ремонту 2,6 під.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно- технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Юрія Кондратюка, 4 та дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД – 508


 Шевчук С.А.

Члени комісії:

майстер техдільниці

 Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці

 Богущ Н.В.