

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 19.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 22.04.2021р
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 26
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24 641,30 кв. м, кількість квартир –360 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 на просп. Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребує ремонту водопостачання 8 під. | |
| 12 | Вікна | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 13 | Двері | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребують поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Потребує доукомплектації сучасними ігровими елементами | |
| 23 | Спортивні майданчики | Потребують ремонту капітального характеру | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 26 на просп. Г.Сталінграда, дитячих майданчиків – задовільний, спортивні майданчики потребують ремонту капітального характеру. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Токар Ю.М.



Дата огляду «22» квітня 2021 р.