

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32**

Токар Ю.М  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 12.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 15.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 32  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8910,30 кв. м, кількість квартир –144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 32 на просп. Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів, лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання 1, 3 під.	
12	Вікна	Потребують ремонту капітального характеру в 1,2 під.	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує ремонту капітального характеру	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту капітального характеру	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту капітального характеру	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	За будинком дитячий майданчик потребує заміни та доукомплектації сучасними ігровими елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 32 на просп. Г.Сталінграда та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Токар Ю.М.



Дата огляду «15» квітня 2021 р.