

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 38

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 06.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 09.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 38
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6204,10 кв. м, кількість квартир –107 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38 на просп. Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | Потребує ремонту капітального характеру | |
| 6 | Покрівля | Потребує ремонту капітального характеру | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту капітального характеру | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій) | В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | Потребують ремонту капітального характеру | |
| 13 | Двері | В 1 та 3-й під'їздах потрібно встановити нові двері на сміттезбірних камерах | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують поточного ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребують поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує часткового ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 38 на просп. Г.Сталінграда – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьєва Т.І

Токар Ю.М.

Дата огляду «09» квітня 2021 р.