

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда,42-А

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Токар Ю.М.

з 12.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 15.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 42-А
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8638,30 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 42-А на просп. Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують відновлення водопостачання 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-3 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту капітального характеру	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту капітального характеру	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту капітального характеру	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київтеплоенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектації сучасними ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 42-А на просп. Г.Сталінграда та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Волошина Н.М

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І

Майстер техдільниці

Токар Ю.М.



Дата огляду «15» квітня 2021 р.