

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 59**

Уманець Г.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 12.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 16.04.2021 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 59  
і встановила, а саме:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 11331,40 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 59 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані.	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту капітального характеру	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2, 3,4,5 під.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту капітального характеру	
22	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 59 на просп. Героїв Сталінграда та дитячого майданчика задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер  
інженер I-ї категорії  
майстер техдільниці



Волошина Н.М.  
Лаврентьєва Т.І.  
Уманець Г.М

Дата огляду «16» квітня 2021 р.