

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 17-А**

**Напханюк Л.М.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстра технічної дільниці Напханюк Л.М.

з 05.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 09.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 17-А і  
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19912,50 кв. м,  
кількість квартир – 378

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 17-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують ремонту та заміни жалюзі	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (другий вихід)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання знаходиться в задовільному стані. Електрощитова потребує поточного ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 17-А, дитячого майданчика задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Пазюра Ю.Г.

Майстер технічної дільниці  Напханюк Л.М.

Дата огляду «09» квітня 2021р.

