



А К Т № 1525

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокосовського, 10-А

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., майстра т/д № 2 Богущ Н.В., та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.

(дата завершення огляду)

Провела огляд жилого будинка за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 10-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14071 кв. м, кількість квартир – 348 шт., кількість під'їздів – 3, кількість поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

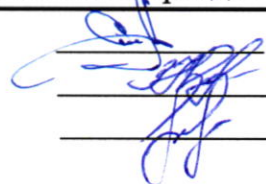
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту в 3 під.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 2 під.	
8	Сходові клітки, сходові майданчики	Потребують капітального ремонту в 1, 2 під.	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, є водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни 1-3 під	
13	Двері	В 1 - 3 під'їздах потрібно встановити нові двері виходу на покрівлю	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1-3 під	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 3 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові потребують поточного ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 10-А , дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: Гол. інженер ОД-508

члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.