



А К Т № 1529

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокосовського, 2-Б**

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
майстра т/д № 2 Богущ Н.В., майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

по 11.05.2021р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Маршала Рокосовського, 2-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18410,66 кв. м, кількість квартир – 358 шт., під'їздів - 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 3 дитячих майданчики та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-Б по пр-ту М. Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потрібен поточний ремонт 1 поверх (3-5 під)	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані ,клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту 4 під, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потрібна заміна дверей 3,5 під. на техповерх.	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1 та 6 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані, потребує капітального ремонту Електрощитові потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту М. Рокосовського,2-Б, дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508
Члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.
Богуш Н.В.
Муштей В.В.