



А К Т № 1535

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського 2**

Зубенко Ю.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Богущ Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 2 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13352,6 кв. м, кількість квартир – 252 штук., під'їздів – 2, поверхів – 16.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту 1, 2 під. 1 пов.	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 1 та 2 під	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, є водопостачання	

12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1, 2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 2 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

Члени комісії: майстер техдільниці

майстер техдільниці

Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Зубенко Ю.А.