



**А К Т ~ 1532**

**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3-Б**

**Зубенко Ю.А.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Богущ Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить - 7177 кв.м., кількість квартир 212 шт., під'їздів – 2, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3-Б по вул. Маршала Рокосовського, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади  | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни   | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                                   | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога   | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 6     | Покрівля  | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 7     | Водостоки   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | В задовільному стані                                       |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані                                       |          |
| 10    | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)             | В задовільному стані, клапани заварені                     |          |
| 11    | Сміттєзбірні камери (водопровід)                      | Потребують поточного ремонту                               |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 12 | Вікна   | В задовільному стані  |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані  |  |
| 14 | Вхідні групи  | В задовільному стані  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують поточного ремонту  |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки. |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані, потребують капітального ремонту                                       |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані, потребують капітального ремонту                                       |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані, потребують капітального ремонту                                       |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані  |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | Потребують доукомплектування сучасними елементами.  |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 3-Б та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

Шевчук С.А.

Члени комісії: майстер техдільниці

Богуш Н.В.

майстер техдільниці

Зубенко Ю.А.