



**А К Т** № 1534

**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3**

Зубенко Ю.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Богущ Н.В., майстра техдільниці Зубенко Ю.А.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 3 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27413 кв. м, кількість квартир – 696 штук., під'їздів – 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики та 2 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 2-6 п.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Відмостка ганку потребує капітального ремонту.	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання відсутнє	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту в 3-6 п.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2-6 п.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 2-6 п.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 3, дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

 Шевчук С.А.

Члени комісії: майстер техдільниці

 Богуш Н.В.

майстер техдільниці

 Зубенко Ю.А.