



«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Начальник ОД-508  
І.М. Паламарчук

А К Т № 1521

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 6

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра т/д № 2 Богущ Н.В., та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 6  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6651 кв. м, кількість під'їздів – 1 шт., кількість квартир – 126 шт., кількість під'їздів – 1, кількість поверхів – 16.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 4     | Герметизація стиків                         | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує поточного ремонту                                 |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капітального ремонту                            |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 9  | Балкони, лоджії,<br>(огороження балконів і лоджій)        | Потребують поточного ремонту  |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані, клапани заварені  |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Потребують поточного ремонту є водопостачання   |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані  |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані  |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані  |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує поточного ремонту            |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки. |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують капітального ремонту   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують капітального ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребують капітального ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані  |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами. |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 6 та дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д

Шевчук С.А.

Богущ Н.В.

Муштей В.В.