

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Начальник ОД-508  
І.М. Паламарчук

А К Т 1523

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Маршала Рокосовського, 8-А

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: гол. інженера Шевчука С.А., майстра т/д № 2 Богущ Н.В., майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Маршала Рокосовського, 8-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7310.01 кв. м, кількість кімнат – 224 шт., кількість під'їздів – 2, кількість поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8-А по просп. Маршала Рокосовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

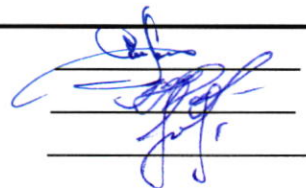
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують ремонту.1-2 під.	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-2 під	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані ,клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Потрібна заміна віконних блоків	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потрібна перетяжка електромереж 1-2 під. Електрощитова потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	В задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокосовського, 8-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.