



А К Т № 1499

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Мінський, 10

Богуш Н.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Зубенко Ю.А., майстра техдільниці Богуш Н.В.

з 05.05.2021р.

(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Мінський, 10
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18570,31 кв. м, кількість квартир – 322 штук; під'їздів – бшт.; поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по просп. Мінський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 1 під	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-6 під	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані Відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В 1,4,6 під'їздах потрібно встановити нові двері виходу на покрівлю та 6 під'їзд вихід до М.П.	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує часткового поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує часткового поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує часткового поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп.Мінський, 10 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

Члени комісії:

майстер техдільниці  Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці  Богуш Н.В.