

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
Г.М. Паламарчук



А К Т № 1504
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Мінський, 12

Богуш Н.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Зубенко Ю.А., майстра техдільниці Богуш Н.В.

з 05.05.2021р.
(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Мінський, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6634 кв. м, кількість квартир – 126 штук; під'їздів – 1; поверхів – 16.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по просп. Мінський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани,	В задовільному стані. Клапани	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані. Клапани заварені	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, є водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потрібно встановити нові двері виходу на сходову клітину.	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані але потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп.Мінський, 12 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-508



Шевчук С.А.

Члени комісії:

майстер техдільниці



Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці



Богуш Н.В.