



«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Начальник ОД-508  
І.М. Паламарчук

**А К Т № 1498**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Мінський, 8а**

Богущ Н.В.  
(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., майстра техдільниці Зубенко Ю.А., майстра техдільниці Богущ Н.В.

з 05.05.2021р.  
(дата початку огляду)

по 15.05.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Мінський, 8а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9353,7 кв. м, кількість квартир – 160 штук; під'їздів – 3; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:  
Під час проведення огляду жилого будинку № 8а по просп. Мінський комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани,	В задовільному стані. Клапани	

	стовбури, шибери)	заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані. Відсутнє водопостачання.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Мінський, 8а та дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-508



Шевчук С.А.

Члени комісії:

майстер техдільниці



Зубенко Ю.А.

майстер техдільниці



Богуш Н.В.