

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 11-А

Наконечна Г.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Наконечної Г.В.

05.04.2021

(дата початку огляду)

05.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 11-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6793,7 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщуються:

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | потребують поточного ремонту | |
| 4 | Герметизація стиків | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5 | Підлога | потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | потребують капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені 24.03.2020) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | Потребує відновлення водопостачання | |
| 12 | Вікна | потребують поточного ремонту | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | потребують поточного ремонту 1-3 під | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | - | |
| 23 | Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків) | - | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, буд.11-А, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період -2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії: головний інженер ОД-503



Багінська М.С.

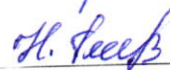
Члени комісії:

Інженер I категорії



Чувілкіна Л.М.

Майстер технічної



Наконечна Г.В.



Дата огляду 05.04.2021 року