

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 15-Б

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,
інженера I категорії Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці Наконечної Г.В

07.04.2021
(дата початку огляду)

07.04.2021
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 15-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4516,00 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються :

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 15-Б на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу о


При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. До 2.п проведено у 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани Заварені 19.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 15-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503 _____  Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

_____  Чувілкіна Л.М.

Майстер техдільниці

_____  Наконечна Г.В.

Дата огляду 07.04.2021

