

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 23-а

Майко Н. В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.21р.
(дата початку огляду)

по 15.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 23а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18878,70 кв. м,
кількість квартир – 286 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два дитячі та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23а по пр. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

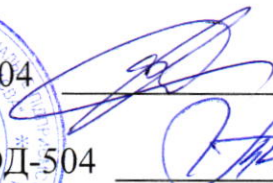
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують часткового ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (зварені гофр)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту освітлення с/квартал (частково)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в напортовому режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

	опалення	стали (ремонт 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в зародківському стали (ремонт 2020р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародківському стали (ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародківському стали (ремонт а/покриття 2020р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в зародківському стали	

Висновки комісії: Зародківка. На сьогоднішній день об'єкт готовий до експлуатації в весняний період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 15 » 04 2021 р.