

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 23Б

Майко Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 01.04.2019р.
(дата початку огляду)

по 02.04.2019р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 23Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9829,20 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23Б по пр. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребує ремонту</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		етап.	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному етапі	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному етапі	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етапі	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (заварені 2020г.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту водопровід 2,3 під.	
11	Вікна	в задовільному етапі (заміна 2017р.)	
12	Двері	Потребує заміни двері в смітєзбірниках 2,3,4 під.	
13	Вхідні групи	в задовільному етапі	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному етапі	

	опалення	стали (ремонт 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в зародієвському сталі (ремонт 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародієвському сталі (ремонт 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародієвському сталі а/покретті (ремонт 2020р.) Ремонт огорожі	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Зародієвська. На сьогоднішній стан будинку до експлуатації в зимовий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 02 » 04 2021 р.