

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 25

Ганжи В.Н.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.04.21р.
(дата початку огляду)

по 16.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 25
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9623,10 кв. м,
кількість квартир – 232 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують естетичного ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В заробітковому етапі. (під ремонт 2017р)	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту балкони на пот. поверсі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В заробітковому етапі (заварені в 2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В заробітковому етапі (заміна 2017р)	
12	Двері	Потребують ремонту тех. пов. двері	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують ремонту (електроощитова)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в пасеріжковому режимі	
17	Системи центрального	В заробітковому	