

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 27а

Ганкев Б.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 19.04.21р.
(дата початку огляду)

по 20.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект
Оболонський, 27-а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9787,10 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27а по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

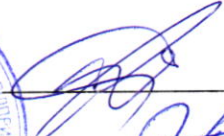
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують утешення</u> <u>торців будинку</u>	
3	Стіни	<u>потребують ремонту</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зарпів'євському етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в зарпів'євському етапі (заварені 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в зарпів'євському етапі (заміна 2016р)	
12	Двері	в зарпів'євському етапі	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в зарпів'євському етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	Потребують ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковому етапі (план. ремонт 2020р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: На основі обстеження
т/будинку в весь період до експлуатації
готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 20 » 04 2021 р.