

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 27в.

Ганжа Ю.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.21р.

(дата початку огляду)

по 15.04.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 27в

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11822,60 кв. м,
кількість квартир – 178 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27в по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному стали	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стали (заварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стали (заміна 2017р.)	
12	Двері	в задовільному стали	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в наспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стали	

	опалення	(кан. ремонт 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (кан. ремонт 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (кан. ремонт 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (кан. ремонт а/покриття)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані (добудівання в 2017р.)	

Висновки комісії: На момент обстеження н/будинки до експлуатації в весняний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 15 » 04 2021 р.