

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 31

Савиш Ф. П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 08.04.21р.
(дата початку огляду)

по 09.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект.
Оболонський, 31
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16876,00 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 31 по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують застосованої ремонтної	
5	Підлога	Потребує ремонтної	
6	Покрівля	Потребує застосованої ремонтної	
7	Водостоки	Потребують ремонтної	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонтної	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Потребують ремонтної балконом 1-4 тиж (можливо)	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В заробітковому етапі (зварені в 2020р.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонтної	
11	Вікна	В заробітковому етапі	
12	Двері	В заробітковому етапі	
13	Вхідні групи	Потребують ремонтної	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонтної	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують застосованої ремонтної	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в напортовому ремонті	
17	Системи центрального	Потребує ремонтної	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потрібує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потрібує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потрібує ремонту застосовано а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: Упа моємент обстеження
п/будинком до експлуатації в весняний
період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 09 » 04 2021 р.