

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 33-а

Ганца В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 21.04.21р.  
(дата початку огляду)

по 22.04.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект  
Оболонський 33-а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8810,60 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33-а по проспект  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують утеплення</u> <u>терас будинку</u>	
3	Стіни	<u>потребують ремонту</u>	

4	Герметизовані стики	Потребують газетного рішення	
5	Підлога	в зарвієльковому етапі	
6	Покрівля	в зарвієльковому етапі	
7	Водостоки	в зарвієльковому етапі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують рішення	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зарвієльковому етапі	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в зарвієльковому етапі (заварені в 2020р.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	в зарвієльковому етапі	
11	Вікна	в зарвієльковому етапі (замікс 2015р)	
12	Двері	в зарвієльковому етапі	
13	Вхідні групи	в зарвієльковому етапі	
14	Козирки вхідних груп	в зарвієльковому етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує газетного рішення	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в перспективному рішенні	
17	Системи центрального	в зарвієльковому етапі	

	опалення	(кап. ремонт 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (кап. ремонт 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (кап. ремонт 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (кап. ремонт 2020р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** На момент огляду т/будинок в хорошій період до експлуатації готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 22 » 04 2021 р.