

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 33

Запекі В.Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 19.04.21р.

(дата початку огляду)

по 20.04.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 33

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2324,80 кв. м,  
кількість квартир – 35 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33 по просп.  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

4	Герметизовані стики	в заробітковому етапі	
5	Підлога	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2018р.)	
6	Покрівля	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2018р.)	
7	Водостоки	в заробітковому етапі	
8	Сходові клітки, сходові марші	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2018р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в заробітковому етапі (заварки в 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	вирішує ремонт	
11	Вікна	в заробітковому етапі (заміна 2017р.)	
12	Двері	в заробітковому етапі	
13	Вхідні групи	в заробітковому етапі	
14	Козирки вхідних груп	в заробітковому етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	вирішує в наступному році	
17	Системи центрального	в заробітковому етапі	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** На момент огляду т/будова готова до експлуатації в наступний період готівий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 20 » 04 2021 р.