

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37-а

Подробчик Н.А.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 16.03.21р  
(дата початку огляду)

по 17.03.21р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект  
Оболонський, 37-а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4907,20 кв. м,  
кількість квартир – 72 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37а по просп.  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		етап.	
4	Герметизовані стики	Потрібно ремонту	
5	Підлога	Потрібує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному етапі	
7	Водостоки	✓	
8	Сходові клітки, сходові марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттезбірні камери (водопровід)		
11	Вікна		
12	Двері		
13	Вхідні групи		
14	Козирки вхідних груп		
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)		
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)		
17	Системи центрального		

	опалення	етажі (нап. ремонт 2018р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (нап. ремонт 2018р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (нап. ремонт 2018р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (нап. ремонт 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спорт в кожній майданчик потребує ремонту	

**Висновки комісії:** На сьогоднішній стан будинку до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 17 » 03 2021 р.